

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Rechte und Pflichten für Gast und Gastgeber

### 1. Abschluss des Gastaufnahmevertrages

- 1.1. Ein Gastaufnahmeantrag kann zustande kommen:
  - mündlich (persönlich beim Vermieter)
  - fernmündlich (telefonisch beim Vermieter)
  - schriftlich (per Brief, Postkarte, Fax)
  - auf elektronischem Weg (Online-Buchung, E-Mail)
- 1.2. Der Gastaufnahmeantrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt oder zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, bereitgestellt worden ist.
- 1.3. Unverbindliche Reservierungen, von denen der Gast kostenfrei zurücktreten kann, sind nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Gastgeber möglich.

### 2. Bezahlung

- 2.1. Der Gastgeber ist berechtigt, nach erfolgter Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Mietpreises bzw. mindestens 100,00 € zu verlangen. Leistet der Gast die Anzahlung nicht fristgemäß, ist der Gastgeber berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und dem Gast die Rücktrittskosten laut diesen AGB in Rechnung zu stellen.
- 2.2. Der restliche Mietpreis ist rechtzeitig vor Anreise auf das Konto des Gastgebers zu überweisen, spätestens jedoch bei Anreise an den Gastgeber in bar zu zahlen. Eine Kreditkartenzahlung ist nicht möglich.

### 3. An- und Abreise

- 3.1. Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung. Eine Anreise vor 15 Uhr kann nur erfolgen, wenn dies vorab ausdrücklich mit dem Gastgeber vereinbart wurde. Sofern die Anreise erst nach 20 Uhr erfolgt, muss der Gast den Gastgeber informieren.
- 3.2. Sofern nicht anders vereinbart, hat die Abreise am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr zu erfolgen. Bei verspäteter Abreise kann der Gastgeber einen entsprechenden Mehrpreis verlangen.

### 4. Rücktritt/Stornierung

- 4.1. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist gegenüber dem Gastgeber schriftlich zu erklären.
- 4.2. Der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des gesamten vereinbarten Mietpreises bleibt bestehen, unabhängig davon aus welchem Grund oder zu welchem Zeitpunkt der Rücktritt erfolgt.
- 4.3. Der Gastgeber muss sich im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsbetriebes (ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen) um eine anderweitige Belegung der Ferienwohnung bemühen.
- 4.4. Der Gastgeber muss sich die Einnahmen aus einer anderweitigen Belegung der Ferienwohnung anrechnen lassen. Er kann jedoch für die Stornierung eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 € verlangen.
- 4.5. Sofern keine anderweitige Belegung der Ferienwohnung möglich ist, hat der Gast den gesamten vereinbarten Mietpreis zu zahlen, abzüglich der ersparten Aufwendungen des Gastgebers. Von der Rechtsprechung wird der Wert der ersparten Aufwendungen bei Vermietung einer Ferienwohnung pauschal mit 10 % des Unterkunftspreises als angemessen anerkannt. Danach beträgt der Anspruch des Gastgebers 90 % des Mietpreises.
- 4.6. Bei Nichtantritt der Reise (ohne vorherige schriftliche Stornierung) wird der volle Mietpreis berechnet. Bei späterer Anreise oder früherer Abreise als vertraglich vereinbart wird ebenfalls der volle Mietpreis berechnet.
- 4.7. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

### 5. Schlussbestimmung

- 5.1. Auf den Vertrag findet deutsches Recht Anwendung.
- 5.2. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.
- 5.3. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Honnersreuth/Tirschenreuth.